


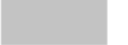




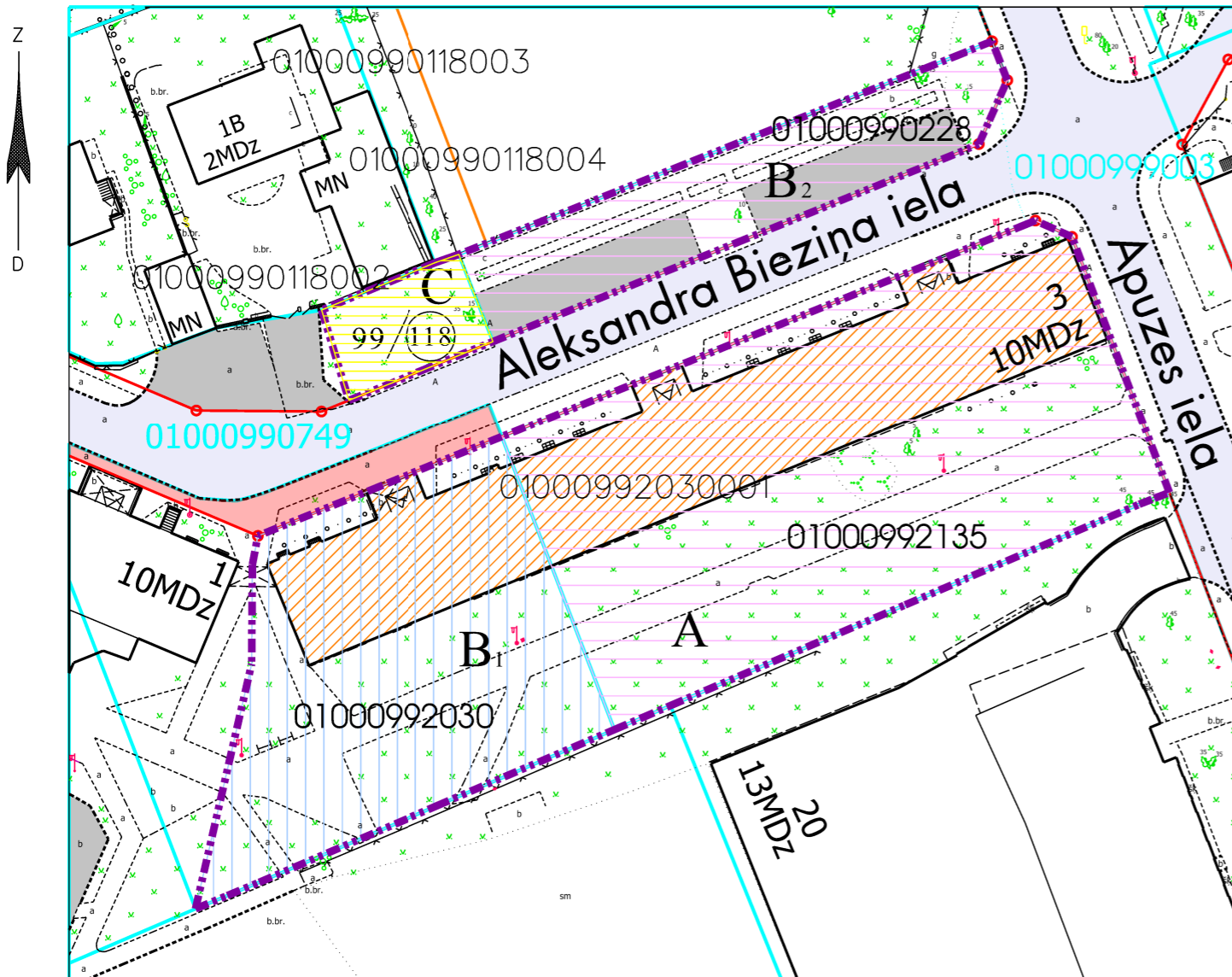
# DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI ALEKSANDRA BIEZIŅA IELĀ 3, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

## APZĪMĒJUMI:

- 01000992135 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000999003 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
-  Ielas sarkanā līnija
- 01000992030001 Būves kadastra apzīmējums
- 99/118 Vēsturisko zemesgabalus grupas un grunts numurs
-  10 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Aleksandra Bieziņa ielā 3, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000992030001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005990046 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 24333. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 120 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
-  Iela
-  Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
-  Teritorija ielas sarkanajās līnijās, kas atbilstoši 08.09.2015. MK noteikumu Nr. 522 13. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajās zemesgabalā.
-  Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4290 kv.m  
Apbūves intensitāte - 270% (atļautais līdz 220%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 67% (atļautais minimums - 40%).

## Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000992030 daļa, ~ 1318 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 3, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000992030 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 19202. Īpašnieks - fiziskas personas.
- B<sub>1</sub>** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000992135, 2192 kv.m platībā, kas nodota privaizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 3, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000992135 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000600368.
- B<sub>2</sub>** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990228, 610 kv.m platībā, kas nodota privaizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 3, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000992135 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000600368.
- C** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990749 daļa, ~ 170 kv.m platībā, kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 3, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Veido - vēsturiskais zemesgabals - 99. grupas 118 grunts daļa (pēc Rīgas pilsētas grunts gabalu un ielu saraksta uz 1939. gadu - privātipašumi).



## PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC2):
  - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
  - Apbūves intensitāte līdz 220%.
  - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, aprūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
- Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 3, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi. Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsākt izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

## Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
- Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Atrašanās vieta kvartālā:

